



# ÇINAR PARK EVLERİ

BALKAN

ÖZEL BİR YAŞAM İÇİN...



# ÇINAR PARK EVLERİ

BURSA'NIN YÜKSELEN DEĞERİ BALKAN'DA  
SEVDİKLERİNİZLE BİRLİKTE KALİTELİ BİR YAŞAM SİZLERİ BEKLİYOR.



ÇINAR PARK EVLERİ

çövesit

ÇINAR PARK EVLERİ



**ÇINAR PARK EVLERİ**

## VAZİYET PLANI

ÇINAR PARK EVLERİ 9.100 M<sup>2</sup> ALAN ÜZERİNE PROJELENDİRİLMİŞ OLUP,  
8 BLOKTAN OLUŞMAKTADIR.

PROJEMİZDE 88 DAİRE - 32 DUBLEKS ve 14 MAĞAZA OLMAK ÜZERE  
TOPLAM 134 BAĞIMSIZ BÖLÜM MEVCUTTUR.

PROJEMİZDE KAPALI OTOPARK, YÖNETİM ODASI,  
BASKETBOL SAHASI, FUTBOL SAHASI, YÜZME HAVUZU,  
FİTNESS SALONU, KAMELYA, KAFETERYASI ve ÇOCUK PARKI  
BULUNMAKTADIR.



**ÇINAR PARK EVLERİ**

SEVGİ, HUZUR, MUTLULUK...

SEVGİ DOLU YUVANIZDA RAHATÇA YAŞAYABİLMENİZ İÇİN  
HER DETAYI DÜŞÜNÜLMÜŞ OLAN ÇINAR PARK EVLERİ,  
SEVDİKLERİNİZLE BİRLİKTE GÜZEL GÜNLER  
GEÇİRMENİZİ SAĞLAYACAK.



**ÇINAR PARK EVLERİ**







HEM SOSYAL,  
HEM ÖZEL...

ÇINAR PARK EVLERİ, İÇİNDE BULUNDUĞU AKTİVİTE ALANLARI İLE SİZLERİ  
SOSYAL BİR HAYATA TEŞVİK EDERKEN, SAKİN BİR HAYAT  
İSTEYENLERE DE EŞSİZ BİR YAŞAM SUNACAK.

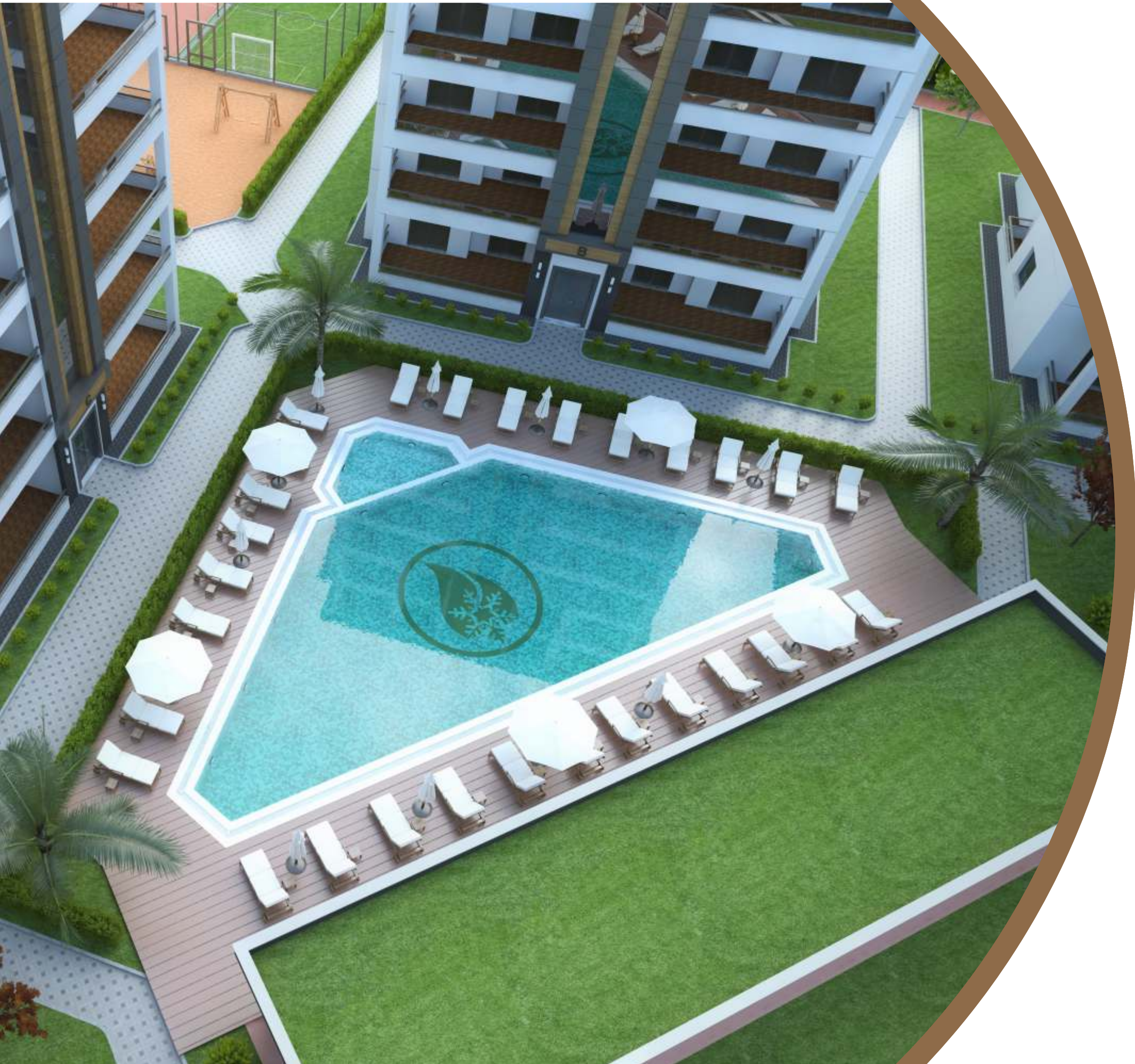


**ÇINAR PARK EVLERİ**













**ANTRE/HOL**



# SALON





**NORMAL  
MUTFAK**





**DUBLEKS  
MUTFAK**





**YATAK  
ODASI**





**GENÇ  
ODASI**







# ÇOCUK ODASI





**EBEVEYN  
BANYO**





**GENEL  
BANYO**



## KAT PLANI DETAYLARI

SALON	29.00 M <sup>2</sup>
MUTFAK	13.50 M <sup>2</sup>
ANTRE & HOL	12.50 M <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI	16.00 M <sup>2</sup>
EBEVEYN GİYİNME ODASI	4.00 M <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	3.50 M <sup>2</sup>
GENÇ ODASI	11.50 M <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI	10.00 M <sup>2</sup>
GENEL BANYO	6.00 M <sup>2</sup>
ÖN BALKON	21.00 M <sup>2</sup>
ORTA BALKON	3.00 M <sup>2</sup>
ARKA BALKON	6.00 M <sup>2</sup>



**ÇINAR PARK EVLERİ**

3+1



138,5M<sup>2</sup>



**NORMAL KAT PLANI**

## KAT PLANI DETAYLARI

SALON	29.00 M <sup>2</sup>
MUTFAK	13.50 M <sup>2</sup>
ANTRE & HOL	12.50 M <sup>2</sup>
EBEVEYN YATAK ODASI	16.00 M <sup>2</sup>
EBEVEYN GİYİNME ODASI	4.00 M <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	3.50 M <sup>2</sup>
GENÇ ODASI	11.50 M <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI	10.00 M <sup>2</sup>
GENEL BANYO	6.00 M <sup>2</sup>
ÖN BALKON	21.00 M <sup>2</sup>
ORTA BALKON	3.00 M <sup>2</sup>
ARKA BALKON	8.50 M <sup>2</sup>



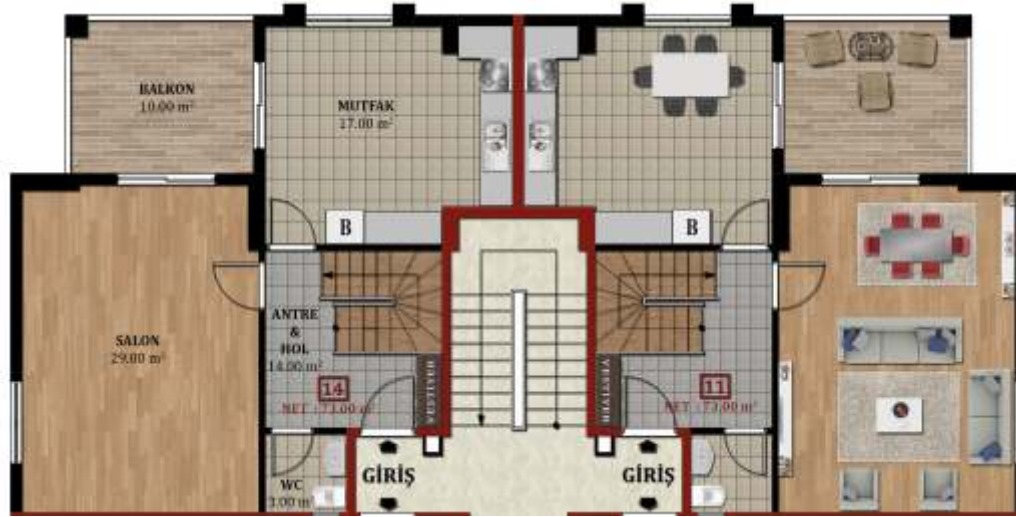
**ÇINAR PARK EVLERİ**



3+1



148,5M<sup>2</sup>



ÖN  
DUBLEKS ALT KAT



ÖN  
DUBLEKS ÜST KAT

## ÖN DUBLEKS ALT KAT PLAN DETAYLARI

SALON	29.00 M <sup>2</sup>
MUTFAK	17.00 M <sup>2</sup>
ANTRE & HOL	14.00 M <sup>2</sup>
WC	3.00 M <sup>2</sup>
BALKON	10.00 M <sup>2</sup>

## ÖN DUBLEKS ÜST KAT PLAN DETAYLARI

EBEVEYN YATAK ODASI	15.00 M <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	3.50 M <sup>2</sup>
GENÇ ODASI	17.00 M <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI	12.00 M <sup>2</sup>
BANYO	6.50 M <sup>2</sup>
HOL	11.50 M <sup>2</sup>
BALKON	10.00 M <sup>2</sup>



**ÇINAR PARK EVLERİ**

3+1



141 M<sup>2</sup>



**ARKA  
DUBLEKS ALT KAT**



**ARKA  
DUBLEKS ÜST KAT**

## ARKA DUBLEKS ALT KAT PLAN DETAYLARI

SALON	29.00 M <sup>2</sup>
MUTFAK	15.00 M <sup>2</sup>
ANTRE & HOL	14.50 M <sup>2</sup>
WC	3.50 M <sup>2</sup>
BALKON	8.50 M <sup>2</sup>

## ARKA DUBLEKS ÜST KAT PLAN DETAYLARI

EBEVEYN YATAK ODASI	15.00 M <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	3.00 M <sup>2</sup>
GENÇ ODASI	15.00 M <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI	12.50 M <sup>2</sup>
BANYO	5.50 M <sup>2</sup>
HOL	11.00 M <sup>2</sup>
BALKON	8.50 M <sup>2</sup>



**ÇINAR PARK EVLERİ**



## SALON

- ZEMİN DÖŞEMESİ LÜKS DERZLİ PARKE
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- TAVAN ALÇIPAN IŞIK BANDI

## ANTRE

- ZEMİN DÖŞEMESİ 60\*120 LÜKS SERAMİK
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- 1. SINIF VESTİYER DOLABI
- TAVAN ALÇIPAN IŞIK BANDI

## MUTFAK

- ZEMİN DÖŞEMESİ 60\*120 LÜKS SERAMİK
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- TEZGAH ARASI LÜKS SERAMİK
- DOLAPLAR MDF LAKE BOYA
- 1. SINIF ARMATÜR - GRANİT EVYE

## YATAK ODASI

- ZEMİN DÖŞEMESİ LÜKS DERZLİ PARKE
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA
- EBEVEYN BANYOSU
- GİYİNME ODASI

## ODALAR

- ZEMİN DÖŞEMESİ LÜKS PARKE
- DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ SU BAZLI BOYA

## ISITMA SİSTEMLERİ

- ISITMA SİSTEMİ DOĞALGAZ - KOMBI
- YERDEN ISITMA SİSTEMİ



## BANYO VE WC LER

- ZEMİN 40\*40 LÜKS SERAMİK
- DUVAR 30\*60 LÜKS SERAMİK
- 1. SINIF BANYO DOLABI
- ÇAMAŞIR MAKİNE DOLABI
- 1. SINIF ARMATÜR VE VİTRİFİYE MALZEMELERİ

## BALKONLAR

- ZEMİN DÖŞEMESİ 15\*60 LÜKS SERAMİK

## KAPILAR

- DAİRE GİRİŞ KAPILARI ÇELİK KAPI
- TÜM İÇ KAPI PERVAZLARI VE KAPI KANATLARI LAKE

## TV VE TELEFON

- HER DAİREDE TELEFON HATTI
- KABLOLU VE UYDU YAYININA UYGUN TV TESİSATI
- BALKON VE MUTFAKLARDA TV HATTI

## GÜVENLİK

- DIŞARIDAN GEÇİŞİ ENGELLEYEN PEYSAJ İLE UYUMLU DUVARLAR
- 7/24 GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ
- 7/27 ÖZEL GÜVENLİK PERSONELİ
- GÖRÜNTÜLÜ DİAFON VE ŞİFRELİ BİNA GİRİŞ SİSTEMİ

## OTOPARK

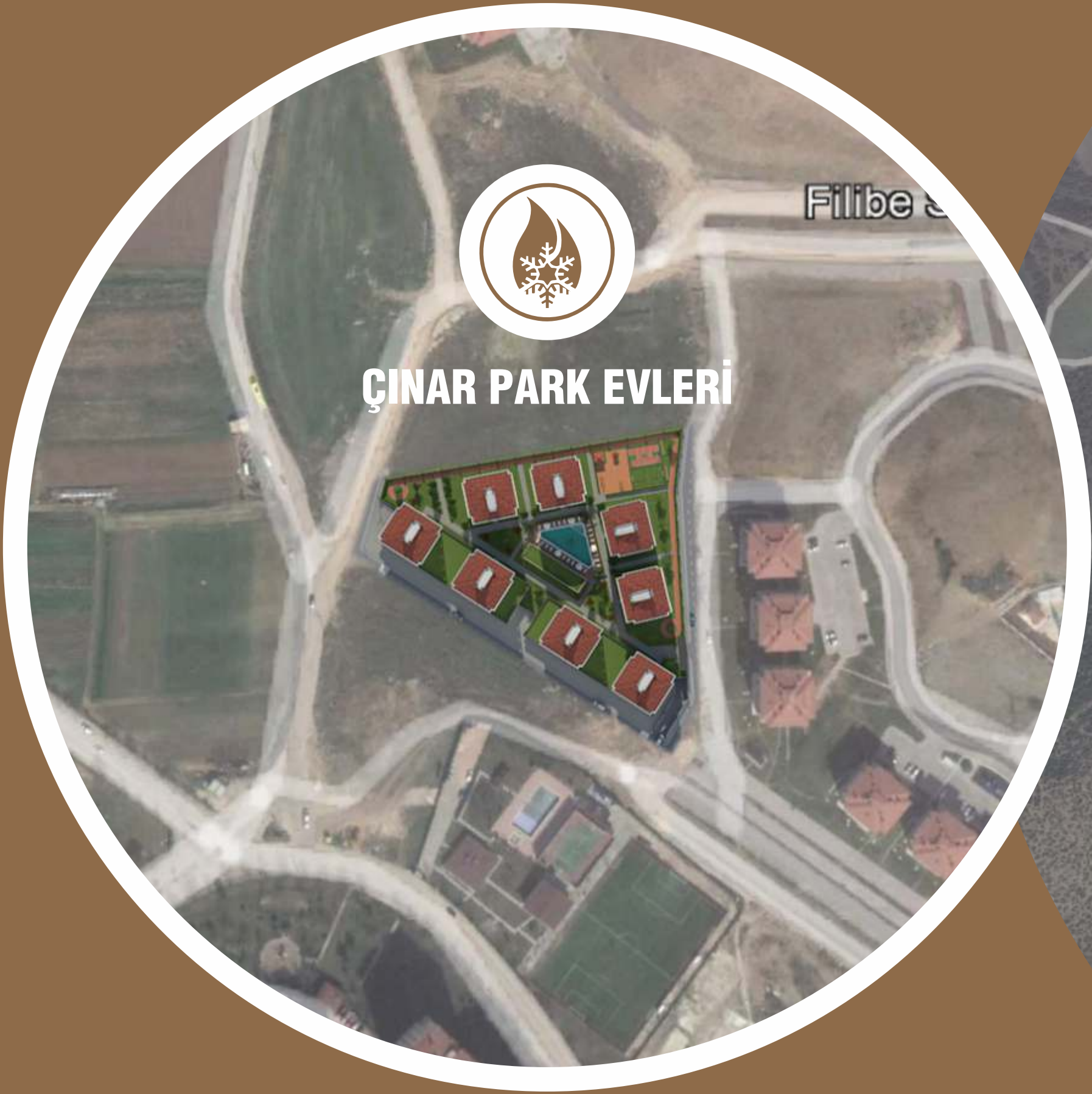
- HER DAİRE İÇİN YETERLİ SAYIDA KAPALI OTOYERİ ALANI

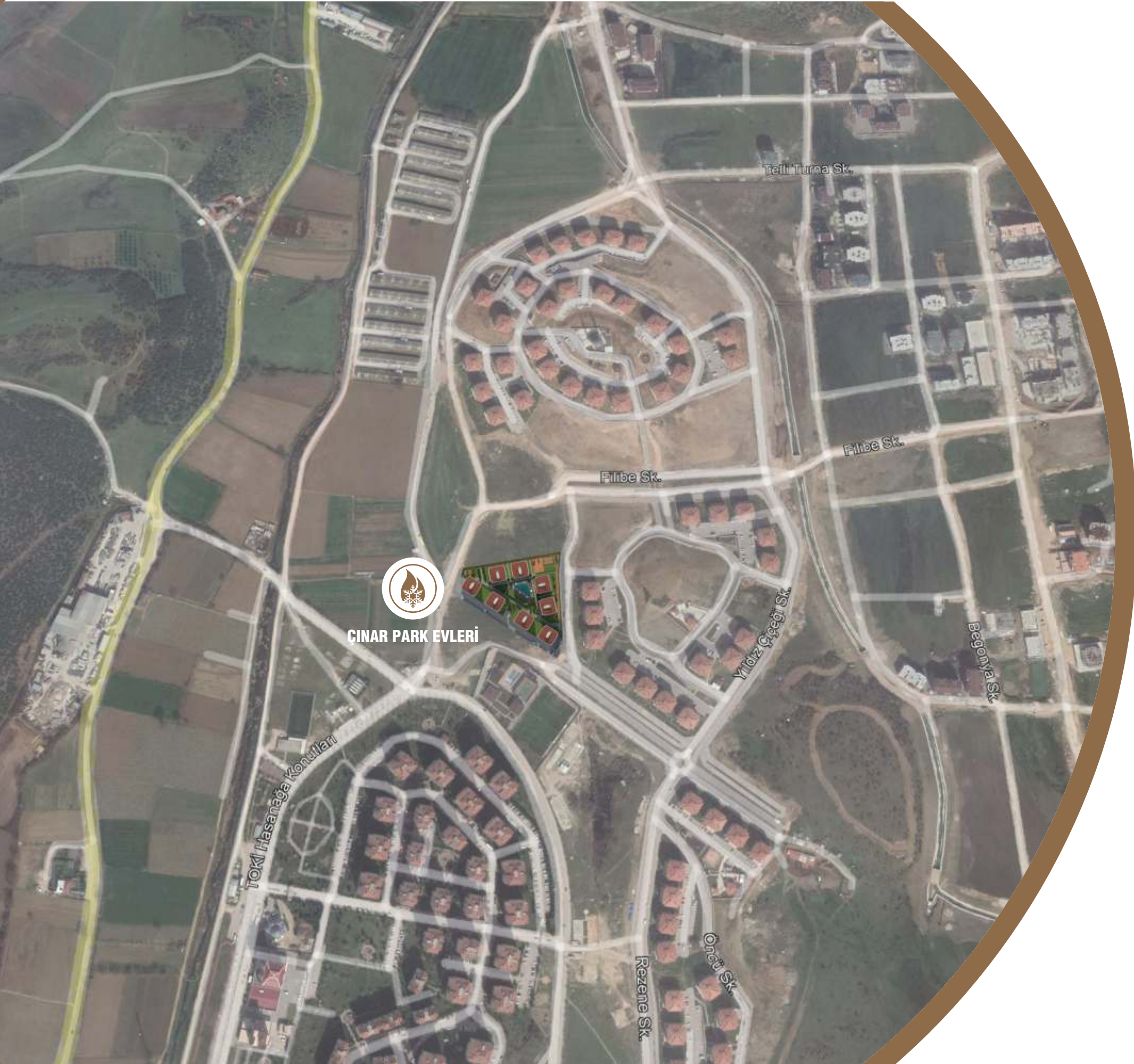




## ÇINAR PARK EVLERİ

Filibe S





**ÇINAR PARK EVLERİ**

Telli Turna Sk.

Filibe Sk.

Filibe Sk.

Yıldız Çiğdem Sk.

Beyoğlu Sk.

TOKİ Hasanaga Konutları

Rezene Sk.

Öncü Sk.





**FOMARA PARK EVLERİ**

BALAT



**ELİT YAŞAM EVLERİ**

BALAT



**VADİ PARK EVLERİ**

GÖRÜKLE



**ALİBEY KAYA EVLERİ**

PANAYIR



**ÇAMLIK PARK EVLERİ**

KAYAPA



**BALAT YAŞAM EVLERİ**

BALAT



**İPEK PARK EVLERİ**

KAYAPA



**ÇİÇEK PARK EVLERİ**

KAYAPA



**PINAR PARK EVLERİ**

KAYAPA



**İPEKOĞULLARI İŞ MERKEZİ**

PANAYIR



**ÇINAR PARK EVLERİ**

BALKAN



**BEŞEVLER İŞ MERKEZİ**

NİLÜFER



**ASLAN PARK EVLERİ**

KAYAPA



**ÜNAL PARK EVLERİ**

KAYAPA



**MERCAN PARK EVLERİ**

KAYAPA



**MELİSA PARK EVLERİ**

KAYAPA

*İmzamız altığımız projeler*

**İPEKOĞULLARI**

“Yapınızdaki Engelleri Aşmanın En İyi Yolu...”